



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Высшие исполнительные
органы субъектов
Российской Федерации

(по списку рассылки)

МИНИСТР

*Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru*

№ _____

На № _____ от _____

В соответствии с пунктом 6.2 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, в целях формирования единообразного подхода к рассмотрению и утверждению нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке в соответствии с Порядком установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденным приказом Минстроя России от 28 октября 2022 г. № 917/пр (далее – Порядок № 917/пр), Минстрой России обращает внимание на следующее.

1. О подготовке сведений, необходимых для определения нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке (далее – нормативы потерь воды).

Определение нормативов потерь воды осуществляется организацией, для которой устанавливаются нормативы потерь воды, в соответствии с Порядком № 917/пр на основании сведений о потерях воды, определенных в порядке, установленном Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными приказом Минстроя России от 17 октября 2014 г. № 640/пр (далее – Методические указания № 640/пр).

Определение нормативов потерь воды осуществляется отдельно в отношении каждой централизованной системы водоснабжения или в случаях, предусмотренных абзацем вторым пункта 3 Порядка № 917/пр, по совокупности централизованных

систем водоснабжения.

До определения нормативов потерь воды организации, для которых устанавливаются нормативы потерь воды, в соответствии с пунктом 3 Порядка № 917/пр осуществляют следующие действия:

1) определение централизованной системы водоснабжения или совокупности централизованных систем водоснабжения, в отношении которой будет осуществляться определение нормативов потерь воды;

2) определение вида нормативов потерь воды, подлежащих установлению (нормативы потерь горячей воды при производстве, нормативы потерь горячей воды при транспортировке, нормативы потерь питьевой воды при производстве, нормативы потерь питьевой воды при транспортировке, нормативы потерь технической воды при производстве, нормативы потерь технической воды при транспортировке);

3) выполнение расчета потерь воды.

Определение централизованной системы водоснабжения или совокупности централизованных систем водоснабжения, в отношении которой будет осуществляться определение нормативов потерь воды, и определение вида нормативов потерь воды, подлежащих установлению, осуществляется в соответствии с пунктом 3 Порядка № 917/пр.

Потери воды рассчитываются на основании данных за отчетный период, равный трем календарным годам, предшествующим году, в котором устанавливаются нормативы потерь воды (далее – базовый период). Если фактический срок эксплуатации объектов централизованной системы водоснабжения организацией, для которой устанавливаются нормативы потерь воды, в базовом периоде составляет менее трех календарных лет, но не менее 12 календарных месяцев, расчет потерь воды, исходя из действующих положений законодательства, целесообразно осуществлять на основании данных за указанный фактический срок эксплуатации. В этом случае расчет по формулам (3), (7), (10) и формулам (16), (20), (23) Порядка № 917/пр осуществляется с учетом фактического срока эксплуатации объектов централизованной системы водоснабжения организацией, для которой устанавливаются нормативы потерь воды. Если фактический срок эксплуатации объектов централизованной системы водоснабжения организацией, для которой устанавливаются нормативы потерь воды, в базовом периоде составляет менее 12 календарных месяцев, то расчет потерь воды целесообразно осуществлять на основании данных за указанный фактический срок эксплуатации, приведенных к их годовой величине, за исключением нижеуказанных случаев.

В случае, если организация, для которой устанавливаются нормативы потерь воды, получила права владения и пользования объектами централизованных систем водоснабжения на основании договора аренды или концессионного соглашения, расчет потерь воды осуществляется на основании данных организаций, эксплуатировавших указанные объекты централизованных систем водоснабжения в базовом периоде, а при заключении концессионного соглашения на основании предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса – на основании данных организаций, эксплуатировавших указанные объекты централизованных систем водоснабжения, использованных

для формирования такого предложения. В случае, если указанные данные о потерях воды отсутствуют, нормативы потерь воды целесообразно устанавливать на основании данных о потерях воды, полученных от органа тарифного регулирования, при отсутствии таких данных – на основании установленного ранее норматива потерь воды для организации, ранее эксплуатировавшей объекты централизованной системы водоснабжения, при отсутствии такого норматива – на основании данных о потерях воды из схемы водоснабжения (при отсутствии схемы водоснабжения или при отсутствии данных о потерях воды в схеме водоснабжения – на основании данных о потерях воды из программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования).

При расчете потерь воды при производстве организациям, для которых устанавливаются нормативы потерь воды, необходимо руководствоваться нормами главы II Методических указаний № 640/пр, а при расчете потерь воды при транспортировке – нормами главы III Методических указаний № 640/пр.

При определении нормативов потерь воды при транспортировке воды в соответствии с главой IV Порядка № 917/пр используется величина $W_{\text{под.б}}^j$ – среднегодовой объем подачи воды в водопроводную сеть j-й централизованной системы водоснабжения (совокупности централизованных систем водоснабжения) в базовом периоде (тыс. куб. м).

В случае, если в соответствии с пунктом 3 Порядка № 917/пр определение и установление нормативов потерь воды осуществляются для двух и более централизованных систем водоснабжения и (или) совокупностей централизованных систем водоснабжения таким образом, что имеет место подача воды из одной централизованной системы водоснабжения и (или) совокупности централизованных систем водоснабжения в другую, при определении нормативов потерь воды при транспортировке:

по централизованной системе водоснабжения или совокупности централизованных систем водоснабжения, из которых осуществляется подача воды, – учитывается указанная величина без учета объема воды, поданной в водопроводную сеть других централизованных систем водоснабжения и (или) совокупностей централизованных систем водоснабжения;

по централизованной системе водоснабжения или совокупности централизованных систем водоснабжения, в которые осуществляется подача воды, – учитывается указанная величина с учетом объема воды, поданной в водопроводную сеть из других централизованных систем водоснабжения и (или) совокупностей централизованных систем водоснабжения.

2. О документальном оформлении результатов определения нормативов потерь воды.

Для установления нормативов потерь воды организация, для которой устанавливаются нормативы потерь воды, в соответствии с главой V Порядка № 917/пр представляет в уполномоченный орган заявление об установлении нормативов потерь воды.

Определение нормативов потерь воды осуществляется на долгосрочный период регулирования, определяемый в соответствии с Основами ценообразования

в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, либо на период действия тарифов, устанавливаемых с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат) и метода сравнения аналогов.

Организации, для которых устанавливаются нормативы потерь воды, представляют заявление об установлении нормативов потерь воды до 1 марта года, предшествующего году начала указанного периода регулирования.

К заявлению об установлении нормативов потерь воды прикладываются документы, указанные в пункте 36 Порядка № 917/пр, и расчет нормативов потерь воды, выполненный в соответствии с Порядком № 917/пр (рекомендуемые формы таблиц для расчета прилагаются).

3. Об учете потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве для организаций, осуществляющих водоснабжение.

В соответствии с абзацем третьим пункта 3 Порядка № 917/пр нормативы потерь воды при производстве устанавливаются для организаций, которые осуществляют деятельность по приготовлению горячей воды или по водоподготовке и не осуществляют деятельность по транспортировке и подаче горячей воды, питьевой, технической воды в рамках одной централизованной системы водоснабжения (совокупности централизованных систем водоснабжения).

Для гарантирующих организаций, иных организаций, осуществляющих водоснабжение, которые несут потери воды при производстве и при транспортировке воды, а также для транзитных организаций, осуществляющих транспортировку горячей, питьевой, технической воды, согласно абзацу четвертому пункта 3 Порядка № 917/пр устанавливаются нормативы потерь воды при транспортировке.

Таким образом, норматив потерь воды при производстве устанавливается только в том случае, если организация, для которой устанавливаются нормативы потерь воды, не осуществляет транспортировку воды, во всех иных случаях, в том числе для гарантирующих организаций, устанавливается норматив потерь воды при транспортировке.

В соответствии с пунктом 2.1 Методических указаний № 640/пр потери воды при производстве горячей, питьевой, технической воды включают в себя технологические расходы при производстве воды (расходы на собственные нужды станций водоподготовки), расходы на хозяйственно-бытовые нужды при производстве воды, организационно-учетные расходы и потери воды, указанные в пункте 2.5 Методических указаний № 640/пр.

При этом пунктом 2.6 Методических указаний № 640/пр предусмотрено, что потери воды при производстве воды равны разности между объемом воды, поступившей на очистные сооружения (без учета количества оборотной воды), и объемом воды, поданной в водопроводную сеть с очистных сооружений.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Приложение

(наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, в который представляется настоящий расчет)

РАСЧЕТ норматива потерь воды при производстве для

(полное наименование организации, для которой устанавливаются нормативы потерь воды, представившей расчет)

Таблица № 1. Расчет норматива потерь воды при производстве на регулируемый период

№ п/п	Наименование централизованной системы водоснабжения или совокупности централизованных систем водоснабжения	Регулируемый период										
		Предельный уровень потерь воды при производстве на регулируемый период ($\Delta W_{уп,п}^j$), %	Норматив потерь воды при производстве на к-й календарный год регулируемого периода ($\Delta W_{нп,п,рк}^j$), %					Изменение в к-м календарном году регулируемого периода уровня потерь воды при производстве вследствие проведения мероприятий инвестиционной программы и программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности ($\Delta W_{инп,п,рк}^j$), % ¹				
			1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год	1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.												
2.												
...												

¹ Значение указывается со знаком минус, если имеет место уменьшение уровня потерь воды при производстве на к-й календарный год регулируемого периода, и без знака, если имеет место увеличение уровня потерь воды при производстве на к-й календарный год регулируемого периода.

1.														
2.														
...														

Таблица № 4. Расчет предельного уровня аварийных потерь воды при производстве на регулируемый период

№ п/п	Наименование централизованной системы водоснабжения или совокупности централизованных систем водоснабжения	Базовый период							Регулируемый период	
		Объем аварийных потерь воды при производстве в i-ом календарном году базового периода ($\Delta W_{\text{ОАП}_\text{П}}^j$), тыс. куб. м			Средняя арифметическая величина объема аварийных потерь воды при производстве за календарный год в базовом периоде ($\Delta MW_{\text{ОАП}_\text{П}}^j$), тыс. куб. м	Стандартное отклонение ($\sigma_{\text{ОАП}_\text{П}}^j$), тыс. куб. м	Предельный годовой объем аварийных потерь воды при производстве в базовом периоде ($\Delta W_{\text{ОАП}_\text{П}}^j$), тыс. куб. м	Среднегодовой объем забора воды из источника водоснабжения или подачи воды на сооружения водоподготовки (если подача воды на сооружения водоподготовки осуществляется третьими лицами) в базовом периоде ($W_{\text{ЗАБ}_\text{Б}}^j$), тыс. куб. м	Пределный уровень аварийных потерь воды при производстве на регулируемый период ($\Delta W_{\text{УАП}_\text{П}}^j$), %	
		1-й год	2-й год	3-й год						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.										
2.										
...										

Таблица № 5. Расчет предельного уровня скрытых и неучтенных потерь воды при производстве на регулируемый период

№ п/п	Наименование централизованной	Базовый период	Регулируемый период
----------	-------------------------------	----------------	---------------------

1	2	Объем скрытых и неучтенных потерь воды при производстве в i-ом календарном году базового периода ($\Delta W_{\text{осп_п}}^j$), тыс. куб. м			Средняя арифметическая величина объема скрытых и неучтенных потерь воды при производстве за календарный год в базовом периоде ($\Delta MW_{\text{осп_п}}^j$), тыс. куб. м	Стандартное отклонение ($\sigma_{\text{осп_п}}^j$), тыс. куб. м	Предельный годовой объем скрытых и неучтенных потерь воды при производстве в базовом периоде ($\Delta W_{\text{осп_п}}^j$), тыс. куб. м	Среднегодовой объем забора воды из источника водоснабжения или подачи воды на сооружения водоподготовки (если подача воды на сооружения водоподготовки осуществляется третьими лицами) в базовом периоде ($W_{\text{заб_б}}^j$), тыс. куб. м	10
		3	4	5					
1.									
2.									
...									

(наименование должности лица, подписавшего расчет)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, в который представляется настоящий расчет)

РАСЧЕТ норматива потерь воды при транспортировке для

(полное наименование организации, для которой устанавливаются
нормативы потерь воды, представившей расчет)

Таблица № 1. Расчет норматива потерь воды при транспортировке на регулируемый период

№ п/п	Наименование централизованной системы водоснабжения или совокупности централизованных систем водоснабжения	Предельный уровень потерь воды при транспортировке на регулируемый период ($\Delta W_{уп_т}^j$), %	Регулируемый период										
			Норматив потерь воды при транспортировке на k-й календарный год регулируемого периода ($\Delta W_{нп_т_pk}^j$), %					Изменение в k-м календарном году регулируемого периода уровня потерь воды при транспортировке вследствие проведения мероприятий инвестиционной программы и программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности ($\Delta W_{иуп_т_pk}^j$), % ¹					
			1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год	1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.													
2.													
...													

¹ Значение указывается со знаком минус, если имеет место уменьшение уровня потерь воды при транспортировке на k-й календарный год регулируемого периода, и без знака, если имеет место увеличение уровня потерь воды при транспортировке на k-й календарный год регулируемого периода.

1.									
2.									
...									

(наименование должности лица, подписавшего расчет)

(подпись)

(фамилия, инициалы)