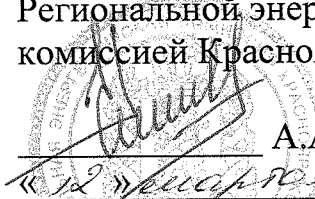


УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя
Региональной энергетической
комиссии Красноярского края,
временно осуществляющий
полномочия по руководству
Региональной энергетической
комиссией Красноярского края


А.А. Ананьев
«12» марта 2015 года

ПРОТОКОЛ
заседания правления Региональной энергетической комиссии
Красноярского края
(РЭК)

12.03.2015

г. Красноярск

№ 12

Председательствующий: Заместитель председателя
Региональной энергетической
комиссии Красноярского края,
временно осуществляющий
полномочия по руководству
Региональной энергетической комиссией
Красноярского края Ананьев А.А.

Секретарь: главный специалист нормативно - правового
отдела Помазкина О.Л.

Члены правления РЭК:

Стрелецкая Н.Е. - заместитель председателя РЭК;
Базарная Т.В. - заместитель председателя РЭК - начальник отдела ценового
регулирования коммунального комплекса;
Дубровский Р.А. - начальник отдела ценового регулирования электрической и
тепловой энергии.

Присутствовали:
эксперты:

Дубровский Р.А. - начальник отдела ценового регулирования электрической и
тепловой энергии;

Полякова О.Н.- ведущий специалист отдела ценового регулирования электрической и тепловой энергии.

представители обратившейся организации:

Архипова О.А. – по доверенности ООО «КрасКОМ»;

Белкова Н.Г.– по доверенности ОАО «КТК».

Председатель извещает членов правления о правомочности заседания (присутствуют более половины членов правления), представляет экспертов, представителя обратившейся организации, объявляет заседание открытым, оглашает вопросы повестки дня (проект повестки дня прилагается), предлагает вносить предложения в повестку дня.

Ананьев А.А.: Ставлю на голосование вопрос: утвердить повестку дня:

1. Об установлении открытому акционерному обществу «Красноярская теплотранспортная компания» (г. Красноярск, ИНН 2460237933) платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярск в индивидуальном порядке для Краевого государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства» (объект – «Ледовая арена в микрорайоне «Тихие зори» на 3500 мест»).

Докладчик - Дубровский Роман Анатольевич

2. Об установлении открытому акционерному обществу «Красноярская теплотранспортная компания» (г. Красноярск, ИНН 2460237933) платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярск в индивидуальном порядке для общества с ограниченной ответственностью «Стройпрестиж» (объект – жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Тихие зори»).

Докладчик - Дубровский Роман Анатольевич

3. Об установлении открытому акционерному обществу «Красноярская теплотранспортная компания» (г. Красноярск, ИНН 2460237933) платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярск в индивидуальном порядке для ГСК «Красстрой» (объект – жилой микрорайон многоэтажной застройки с объектами соцкультбыта).

Докладчик - Дубровский Роман Анатольевич

4. Об установлении обществу с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (г. Красноярск, ИНН 2466114215) платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярска.

Докладчик – Полякова Ольга Николаевна

Голосование: «за» - единогласно.

ВОПРОС 1. Об установлении открытому акционерному обществу «Красноярская теплотранспортная компания» (г. Красноярск, ИНН 2460237933) (далее – ОАО «КТК») платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярска в индивидуальном порядке для Краевого государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства» (объект – «Ледовая арена в микрорайоне «Тихие зори» на 3500 мест»).

СЛУШАЛИ Дубровского Р.А.: ОАО «КТК» письмом (вх. № 375 от 28.01.2015) представило в РЭК соответствующие материалы, по результатам рассмотрения которых было открыто дело об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярска в индивидуальном порядке для КГКУ «Управление капитального строительства» (объект – «Ледовая арена в микрорайоне «Тихие зори» на 3500 мест») № 6-15 на 2015 год (далее - дело № 6-15). Экспертная группа РЭК провела по данному делу экспертизу.

Оглашается экспертное заключение по делу № 6-15.

Предлагаю:

1. Принять к расчету платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярска в индивидуальном порядке для КГКУ «Управление капитального строительства» (объект – «Ледовая арена в микрорайоне «Тихие зори» на 3500 мест») основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования согласно приложениям № 1 и № 2 к экспертному заключению по делу № 6-15.

2. Установить открытому акционерному обществу «Красноярская теплотранспортная компания» (г. Красноярск, ИНН 2460237933) плату за подключение к системе теплоснабжения города Красноярска в индивидуальном порядке для КГКУ «Управление капитального строительства» (объект – «Ледовая арена в микрорайоне «Тихие зори» на 3500 мест») согласно приложению № 3 к экспертному заключению по делу № 6-15.

3. Определить, что указанный размер платы действует со дня вступления приказа в законную силу по 31 декабря 2017 года.

Ананьев А.А.: Ставлю на голосование вопрос:

1. Принять к расчету платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярск в индивидуальном порядке для КГКУ «Управление капитального строительства» (объект – «Ледовая арена в микрорайоне «Тихие зори» на 3500 мест») основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования согласно приложениям № 1 и № 2 к экспертному заключению по делу № 6-15.

2. Установить открытому акционерному обществу «Красноярская теплотранспортная компания» (г. Красноярск, ИНН 2460237933) плату за подключение к системе теплоснабжения города Красноярск в индивидуальном порядке для КГКУ «Управление капитального строительства» (объект – «Ледовая арена в микрорайоне «Тихие зори» на 3500 мест») согласно приложению № 3 к экспертному заключению по делу № 6-15.

3. Определить, что указанный размер платы действует со дня вступления приказа в законную силу по 31 декабря 2017 года.

Голосование: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Принять к расчету платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярск в индивидуальном порядке для КГКУ «Управление капитального строительства» (объект – «Ледовая арена в микрорайоне «Тихие зори» на 3500 мест») основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования согласно приложениям № 1 и № 2 к экспертному заключению по делу № 6-15 (прилагаются).

2. Установить открытому акционерному обществу «Красноярская теплотранспортная компания» (г. Красноярск, ИНН 2460237933) плату за подключение к системе теплоснабжения города Красноярск в индивидуальном порядке для КГКУ «Управление капитального строительства» (объект – «Ледовая арена в микрорайоне «Тихие зори» на 3500 мест») согласно приложению № 3 к экспертному заключению по делу № 6-15 (прилагается).

3. Определить, что указанный размер платы действует со дня вступления приказа в законную силу по 31 декабря 2017 года.

ВОПРОС 2. Об установлении открытому акционерному обществу «Красноярская теплотранспортная компания» (г. Красноярск, ИНН 2460237933) (далее – ОАО «КТК») платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярск в индивидуальном порядке для общества с ограниченной ответственностью «Стройпрестиж» (объект – жилой комплекс со встроено-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Тихие зори»).

СЛУШАЛИ Дубровского Р.А.: ОАО «КТК» письмом (вх. № 374 от 28.01.25015) представило в РЭК соответствующие материалы, по результатам рассмотрения которых было открыто дело об установлении платы за подключение к системе

теплоснабжения города Красноярск в индивидуальном порядке для общества с ограниченной ответственностью «Стройпрестиж» (объект – жилой комплекс со встроено-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Тихие зори») № 7-15 на 2015 год (далее - дело № 7-15). Экспертная группа РЭК провела по данному делу экспертизу.

Оглашается экспертное заключение по делу № 7-15.

Предлагаю:

1. Принять к расчету платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярск в индивидуальном порядке для общества с ограниченной ответственностью «Стройпрестиж» (объект – жилой комплекс со встроено-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Тихие зори») основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования согласно приложениям № 1 и № 2 к экспертному заключению по делу № 7-15.

2. Установить открытому акционерному обществу «Красноярская теплотранспортная компания» (г. Красноярск, ИНН 2460237933) плату за подключение к системе теплоснабжения города Красноярск в индивидуальном порядке для общества с ограниченной ответственностью «Стройпрестиж» (объект – жилой комплекс со встроено-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Тихие зори») согласно приложению № 3 к экспертному заключению по делу № 7-15.

3. Определить, что указанный размер платы действует со дня вступления приказа в законную силу по 31 декабря 2017 года.

Ананьев А.А.: Ставлю на голосование вопрос:

1. Принять к расчету платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярск в индивидуальном порядке для общества с ограниченной ответственностью «Стройпрестиж» (объект – жилой комплекс со встроено-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Тихие зори») основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования согласно приложениям № 1 и № 2 к экспертному заключению по делу № 7-15.

2. Установить открытому акционерному обществу «Красноярская теплотранспортная компания» (г. Красноярск, ИНН 2460237933) плату за подключение к системе теплоснабжения города Красноярск в индивидуальном порядке для общества с ограниченной ответственностью «Стройпрестиж» (объект – жилой комплекс со встроено-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Тихие зори») согласно приложению № 3 к экспертному заключению по делу № 7-15.

3. Определить, что указанный размер платы действует со дня вступления приказа в законную силу по 31 декабря 2017 года.

Голосование: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Принять к расчету платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярска в индивидуальном порядке для общества с ограниченной ответственностью «Стройпрестиж» (объект – жилой комплекс со встроено-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Тихие зори») основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования согласно приложениям № 1 и № 2 к экспертному заключению по делу № 7-15 (прилагаются).

2. Установить открытому акционерному обществу «Красноярская теплотранспортная компания» (г. Красноярск, ИНН 2460237933) плату за подключение к системе теплоснабжения города Красноярска в индивидуальном порядке для общества с ограниченной ответственностью «Стройпрестиж» (объект – жилой комплекс со встроено-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Тихие зори») согласно приложению № 3 к экспертному заключению по делу № 7-15 (прилагается).

3. Определить, что указанный размер платы действует со дня вступления приказа в законную силу по 31 декабря 2017 года.

ВОПРОС 3. Об установлении открытому акционерному обществу «Красноярская теплотранспортная компания» (г. Красноярск, ИНН 2460237933) (далее – ОАО «КТК») платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярска в индивидуальном порядке для ГСК «Красстрой» (объект – жилой микрорайон многоэтажной застройки с объектами соцкультбыта).

СЛУШАЛИ Дубровского Р.А.: ОАО «КТК» письмом (вх. № 376 от 28.01.2015) представило в РЭК соответствующие материалы, по результатам рассмотрения которых было открыто дело об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярска в индивидуальном порядке для ГСК «Красстрой» (объект – жилой микрорайон многоэтажной застройки с объектами соцкультбыта) № 5-15 на 2015 год (далее - дело № 5-15). Экспертная группа РЭК провела по данному делу экспертизу.

Оглашается экспертное заключение по делу № 5-15.

Предлагаю:

1. Принять к расчету платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярска в индивидуальном порядке для ГСК «Красстрой» (объект – жилой микрорайон многоэтажной застройки с объектами соцкультбыта) основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период

регулирования согласно приложениям № 1 и № 2 к экспертному заключению по делу № 5-15.

2. Установить открытому акционерному обществу «Красноярская теплотранспортная компания» (г. Красноярск, ИНН 2460237933) плату за подключение к системе теплоснабжения города Красноярск в индивидуальном порядке для ГСК «Красстрой» (объект – жилой микрорайон многоэтажной застройки с объектами соцкультбыта) согласно приложению № 3 к экспертному заключению по делу № 5-15.

3. Определить, что указанный размер платы действует со дня вступления приказа в законную силу по 31 декабря 2017 года.

Ананьев А.А.: Ставлю на голосование вопрос:

1. Принять к расчету платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярск в индивидуальном порядке для ГСК «Красстрой» (объект – жилой микрорайон многоэтажной застройки с объектами соцкультбыта) основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования согласно приложениям № 1 и № 2 к экспертному заключению по делу № 5-15.

2. Установить открытому акционерному обществу «Красноярская теплотранспортная компания» (г. Красноярск, ИНН 2460237933) плату за подключение к системе теплоснабжения города Красноярск в индивидуальном порядке для ГСК «Красстрой» (объект – жилой микрорайон многоэтажной застройки с объектами соцкультбыта) согласно приложению № 3 к экспертному заключению по делу № 5-15.

3. Определить, что указанный размер платы действует со дня вступления приказа в законную силу по 31 декабря 2017 года.

Голосование: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Принять к расчету платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярск в индивидуальном порядке для ГСК «Красстрой» (объект – жилой микрорайон многоэтажной застройки с объектами соцкультбыта) основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования согласно приложениям № 1 и № 2 к экспертному заключению по делу № 5-15 (прилагаются).

2. Установить открытому акционерному обществу «Красноярская теплотранспортная компания» (г. Красноярск, ИНН 2460237933) плату за подключение к системе теплоснабжения города Красноярск в индивидуальном порядке для ГСК «Красстрой» (объект – жилой микрорайон многоэтажной застройки с объектами соцкультбыта) согласно приложению № 3 к экспертному заключению по делу № 5-15 (прилагается).

3. Определить, что указанный размер платы действует со дня вступления приказа в законную силу по 31 декабря 2017 года.

ВОПРОС 4. Об установлении обществу с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (г. Красноярск, ИНН 2466114215) (далее – ООО «КрасКОМ») платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярска.

СЛУШАЛИ Полякову О.Н.: ООО «КрасКОМ» письмом (вх. № 7624 от 31.12.2014) представило в РЭК соответствующие материалы, по результатам рассмотрения которых было открыто дело об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярска № 1-15 (далее - дело № 1-15).

Рабочая группа РЭК подготовила письменное заключение по расчету ООО «КрасКом» платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярска (далее – Заключение).

Письмом от 02.03.2015 № 2-630/3 ООО «КрасКом» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела.

Оглашается Заключение.

Предлагаю:

1. Утвердить ООО «КрасКом» основные показатели расчета платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярска (далее – Подключение) согласно приложению № 1 к Заключению.

2. Утвердить объем необходимой валовой выручки на Подключение в размере 27696,14 тыс.руб.

3. Учесть при расчете размера платы за Подключение мероприятия на развитие существующих тепловых сетей системы теплоснабжения г. Красноярска по строительству и модернизации существующих объектов, учтенные утвержденной инвестиционной программой ООО «КрасКом» согласно приложению № 2 к Заключению.

4. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (г. Красноярск, ИНН 2466114215) плату за подключение к системе теплоснабжения города Красноярска в следующем размере:

- при подключаемой тепловой нагрузке не более 0,1 Гкал/час – 550 руб. (с учетом НДС);

- при подключаемой тепловой нагрузке более 0,1 Гкал/час и не более 1,5 Гкал/час – 4112,060 тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС);

- при подключаемой тепловой нагрузке более 1,5 Гкал/час в случае наличия технической возможности подключения – 4112,060 тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС) согласно Заключению по делу № 1-15.

5. Определить, что указанный размер платы действует со дня вступления приказа в законную силу по 31 декабря 2017 года.

Ананьев А.А.: Ставлю на голосование вопрос:

1. Утвердить ООО «КрасКом» основные показатели расчета платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярск (далее – Подключение) согласно приложению № 1 к Заключению.

2. Утвердить объем необходимой валовой выручки на Подключение в размере 27696,14 тыс.руб.

3. Учесть при расчете размера платы за Подключение мероприятия на развитие существующих тепловых сетей системы теплоснабжения г. Красноярск по строительству и модернизации существующих объектов, учтенные утвержденной инвестиционной программой ООО «КрасКом» согласно приложению № 2 к Заключению.

4. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (г. Красноярск, ИНН 2466114215) плату за подключение к системе теплоснабжения города Красноярск в следующем размере:

- при подключаемой тепловой нагрузке не более 0,1 Гкал/час – 550 руб. (с учетом НДС);

- при подключаемой тепловой нагрузке более 0,1 Гкал/час и не более 1,5 Гкал/час – 4112,060 тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС);

- при подключаемой тепловой нагрузке более 1,5 Гкал/час в случае наличия технической возможности подключения – 4112,060 тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС) согласно Заключению по делу № 1-15.

5. Определить, что указанный размер платы действует со дня вступления приказа в законную силу по 31 декабря 2017 года.

Голосование: «за» - Ананьев А.А., Стрелецкая Н.Е.; Базарная Т.В.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить ООО «КрасКом» основные показатели расчета платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярск (далее – Подключение) согласно приложению № 1 к Заключению.

2. Утвердить объем необходимой валовой выручки на Подключение в размере 27696,14 тыс.руб.

3. Учесть при расчете размера платы за Подключение мероприятия на развитие существующих тепловых сетей системы теплоснабжения г. Красноярск по строительству и модернизации существующих объектов, учтенные утвержденной инвестиционной программой ООО «КрасКом» согласно приложению № 2 к Заключению.

4. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (г. Красноярск, ИНН 2466114215) плату за подключение к системе теплоснабжения города Красноярска в следующем размере:

- при подключаемой тепловой нагрузке не более 0,1 Гкал/час – 550 руб. (с учетом НДС);

- при подключаемой тепловой нагрузке более 0,1 Гкал/час и не более 1,5 Гкал/час – 4112,060 тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС);


- при подключаемой тепловой нагрузке более 1,5 Гкал/час в случае наличия технической возможности подключения – 4112,060 тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС) согласно Заключению по делу № 1-15.

5. Определить, что указанный размер платы действует со дня вступления приказа в законную силу по 31 декабря 2017 года.

Члены правления РЭК



Н.Е.Стрелецкая

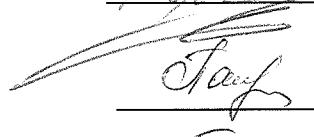


Т.В. Базарная



Р.А. Дубровский

Секретарь



О.Л. Помазкина

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя
Региональной энергетической
комиссии Красноярского края,
временно осуществляющий
полномочия по руководству
Региональной энергетической
комиссией Красноярского края


А.А. Ананьев
« 04 » марта 2015 года

Проект повестки заседания правления РЭК на 12.03.2015

1. Об установлении открытому акционерному обществу «Красноярская теплотранспортная компания» (г. Красноярск, ИНН 2460237933) платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярска в индивидуальном порядке для Краевого государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства» (объект – «Ледовая арена в микрорайоне «Тихие зори» на 3500 мест»).

Докладчик - Дубровский Роман Анатольевич

2. Об установлении открытому акционерному обществу «Красноярская теплотранспортная компания» (г. Красноярск, ИНН 2460237933) платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярска в индивидуальном порядке для общества с ограниченной ответственностью «Стройпрестиж» (объект – жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Тихие зори»).

Докладчик - Дубровский Роман Анатольевич

3. Об установлении открытому акционерному обществу «Красноярская теплотранспортная компания» (г. Красноярск, ИНН 2460237933) платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярска в индивидуальном порядке для ГСК «Красстрой» (объект – жилой микрорайон многоэтажной застройки с объектами соцкультбыта).

Докладчик - Дубровский Роман Анатольевич

4. Об установлении обществу с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (г. Красноярск, ИНН 2466114215) платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярска.

Докладчик – Полякова Ольга Николаевна

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системе централизованного теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (г. Красноярск, ИНН 2466114215)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Базовый период	Период регулирования
1	2	3	4	5
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.		11 606,25
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.		10 639,84
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.		
1.3	оплата труда	тыс. руб.		380,91
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.		115,03
1.4	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.		470,46
1.4.1	расходы на выполнение работ и услуг про-изводственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.		
1.4.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.		
1.4.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.		
1.4.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.		
1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.		
1.4.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.		470,46
1.5	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.		
1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.		
1.5.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.		
1.5.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.		
1.6	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.		
1.6.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.		
1.6.2	- прочие расходы	тыс. руб.		
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.		
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, (П2.1), в том числе:	тыс. руб.		12 871,91
3.1.	Подземная прокладка, в том числе:			12 871,91
3.1.1.	канальная прокладка			12 871,91
3.1.1.1.	50 - 250 мм			4 385,03
3.1.1.2.	251 - 400 мм			8 486,88
4	Налог на прибыль	тыс. руб.		3 217,98
5	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.		27 696,14

**Расчет платы за подключение системе централизованного теплоснабжения ООО
"КрасКом" объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1
Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч**

(тыс. руб./Гкал/ч)

№ п/п	Наименование	Значение
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей,		4 112,06
в том числе:		
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	1 723,19
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, (П2.1), в том числе:	1 911,10
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	50 - 250 мм	
2.1.2	251 - 400 мм	
2.1.3	401 - 550 мм	
2.1.4	551 - 700 мм	
2.1.5	701 мм и выше	
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	1 911,10
2.2.1.1	50 - 250 мм	651,05
2.2.1.2	251 - 400 мм	1 260,05
2.2.1.3	401 - 550 мм	
2.2.1.4	551 - 700 мм	
2.2.1.5	701 мм и выше	
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50 - 250 мм	
2.2.2.2	251 - 400 мм	
2.2.2.3	401 - 550 мм	
2.2.2.4	551 - 700 мм	
2.2.2.5	701 мм и выше	
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П2.2)	0,00
4	Налог на прибыль	477,78

Приложение № 1 к экспертному заключению по делу № 6-15

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению КГКУ «Управление капитального строительства» (объект - «Ледовая арена в микрорайоне «Тихие зори» на 3500 мест») к системе теплоснабжения города Красноярск

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Базовый период	Период регулирования	
				ЭСО	РЭК
1	2	3	4	5	6
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	-	2 672,10	2 672,10
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.			
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.			
1.3	оплата труда	тыс. руб.		22,55	22,55
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.		6,81	6,81
1.4	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	-	-	-
1.4.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.			
1.4.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.			
1.4.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.			
1.4.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.			
1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.			
1.4.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.			
1.5	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.	-	2 642,74	2 642,74
1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.			
1.5.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.		2 642,74	2 642,74
1.5.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.			
1.6	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	-	-	-
1.6.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.			
1.6.2	- прочие расходы	тыс. руб.			
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.			
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч		3,30	3,30
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч		809,727	809,72

Приложение № 2 к экспертному заключению по делу № 6-15

Расчет платы в индивидуальном порядке за подключение КГКУ «Управление капитального строительства» (объект - «Ледовая арена в микрорайоне «Тихие зори» на 3500 мест»), подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения г. Красноярска

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение	
			ЭСО	РЭК
1	2	3	4	5
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	26 164,38	25 496,35
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	2 672,10	2 672,10
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	809,73	809,73
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	3,30	3,30
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	18 259,40	18 259,40
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том	тыс. руб.	17 644,34	17 644,34
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	-	-
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	17 644,34	17 644,34
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	17 644,34	17 644,34
3.1.2.1.1	диаметр труб 500	тыс. руб.	17 644,34	17 644,34
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	615,06	615,06
3.2.1	ТК	тыс. руб.	615,06	615,06
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	-	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	1 585,72	1 383,29

Приложение № 3 к экспертному заключению по делу № 6-15

Плата открытому акционерному обществу «Красноярская теплотранспортная компания» (г. Красноярск, ИНН 2460237933) за подключение к системе теплоснабжения города Красноярска в индивидуальном порядке для Краевого государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства» (объект - «Ледовая арена в микрорайоне «Тихие зори» на 3500 мест»)

№	Наименование	Единица	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	25 496,35
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	2 672,10
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	809,73
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	3,30
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	18 259,40
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	17 644,34
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	-
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	17 644,34
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	17 644,34
3.1.2.1.1	диаметр труб 500	тыс. руб.	17 644,34
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	615,06
3.2.1	ТК	тыс. руб.	615,06
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	1 383,29

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению ООО «Стройпрестиж» (объект - жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Тихие зори») к системе теплоснабжения города Красноярска

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Базовый период	Период регулирования	
				ЭСО	РЭК
1	2	3	4	5	6
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	-	2 429,18	2 429,18
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.			
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.			
1.3	оплата труда	тыс. руб.		20,50	20,50
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.		6,19	6,19
1.4	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	-	-	-
1.4.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.			
1.4.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.			
1.4.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.			
1.4.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.			
1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.			
1.4.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.			
1.5	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	-	2 402,49	2 402,49
1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.			
1.5.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.		2 402,49	2 402,49
1.5.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.			
1.6	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	-	-	-
1.6.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.			
1.6.2	- прочие расходы	тыс. руб.			
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.			
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч		3,00	3,00
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч		809,727	809,72

Приложение № 2 к экспертному заключению по делу № 7-15

Расчет платы в индивидуальном порядке за подключение ООО «Стройпрестиж» (объект - жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Тихие зори»), подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения г. Красноярск

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение	
			ЭСО	РЭК
1	2	3	4	5
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	23 785,79	23 178,49
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	2 429,18	2 429,18
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	809,73	809,73
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	3,00	3,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	16 599,45	16 599,45
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том	тыс. руб.	16 040,31	16 040,31
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	-	-
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	16 040,31	16 040,31
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	16 040,31	16 040,31
3.1.2.1.1	диаметр труб 500	тыс. руб.	16 040,31	16 040,31
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	559,14	559,14
3.2.1	ТК	тыс. руб.	559,14	559,14
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	-	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	1 585,72	1 383,29

Приложение № 3 к экспертному заключению по делу № 7-15

Плата открытому акционерному обществу «Красноярская теплотранспортная компания» (г. Красноярск, ИНН 2460237933) за подключение к системе теплоснабжения города Красноярска в индивидуальном порядке для общества с ограниченной ответственностью «Стройпрестиж» (объект - жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Тихие зори»)

№	Наименование	Единица	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	23 178,49
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	2 429,18
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	809,73
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	3,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	16 599,45
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	16 040,31
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	-
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	16 040,31
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	16 040,31
3.1.2.1.1	диаметр труб 500	тыс. руб.	16 040,31
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	559,14
3.2.1	ТК	тыс. руб.	559,14
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	1 383,29

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению ГСК «Красстрой» (объект - жилой микрорайон многоэтажной застройки с объектами соцкультбыта в микрорайоне «Тихие зори») к системе теплоснабжения города Красноярск

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Базовый период	Период регулирования	
				ЭСО	РЭК
1	2	3	4	5	6
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	-	20 413,19	20 413,19
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.			
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.			
1.3	оплата труда	тыс. руб.		172,24	172,24
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.		52,02	52,02
1.4	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	-	-	-
1.4.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.			
1.4.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.			
1.4.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.			
1.4.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.			
1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.			
1.4.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.			
1.5	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.	-	20 188,93	20 188,93
1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.			
1.5.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.		20 188,93	20 188,93
1.5.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.			
1.6	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	-	-	-
1.6.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.			
1.6.2	- прочие расходы	тыс. руб.			
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.			
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч		25,21	25,21
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	#ДЕЛ/0!	809,726	809,726

Приложение № 2 к экспертному заключению по делу № 5-15

Расчет платы в индивидуальном порядке за подключение группы строительных компаний «Красстрой» (объект - жилой микрорайон многоэтажной застройки с объектами соцкультбыта в микрорайоне «Тихие зори»), подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения г. Красноярск

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение	
			ЭСО	РЭК
1	2	3	4	5
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	199 879,90	194 776,60
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	20 413,19	20 413,19
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	809,73	809,73
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	25,21	25,21
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	139 490,73	139 490,73
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том	тыс. руб.	134 792,05	134 792,05
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	-	-
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	134 792,05	134 792,05
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	134 792,05	134 792,05
3.1.2.1.1	диаметр труб 500	тыс. руб.	134 792,05	134 792,05
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	4 698,68	4 698,68
3.2.1	ТК	тыс. руб.	4 698,68	4 698,68
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	-	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	1 585,72	1 383,29

Приложение № 3 к экспертному заключению по делу № 5-15

Плата открытому акционерному обществу «Красноярская теплотранспортная компания» (г. Красноярск, ИНН 2460237933) за подключение к системе теплоснабжения города Красноярска в индивидуальном порядке для группы строительных компаний «Красстрой» (объект - жилой микрорайон многоэтажной застройки с объектами соцкультбыта в микрорайоне «Тихие зори»)

№	Наименование	Единица	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	194 776,60
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	20 413,19
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	809,73
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	25,21
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	139 490,73
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	134 792,05
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	-
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	134 792,05
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	134 792,05
3.1.2.1.1	диаметр труб 500	тыс. руб.	134 792,05
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	4 698,68
3.2.1	ТК	тыс. руб.	4 698,68
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	1 383,29